

<b>SGPD</b>	<b>FM Costruzioni - S.r.l.</b>	
MOD. 05.06	<u>Website Policy - Condizioni Generali</u> Regolamento UE 2016/679	Rev. 3.5

## Website Policy - Condizioni Generali

Si prega di leggere attentamente i seguenti termini e condizioni prima di utilizzare il presente sito web.

La navigazione e l'utilizzo del sito web raggiungibile alla URL [www.residenzemontedelmarmo.com](http://www.residenzemontedelmarmo.com) (di seguito "Sito") comportano l'accettazione integrale delle presenti condizioni generali di utilizzo del Sito e delle altre condizioni particolari e note legali eventualmente pubblicate nelle apposite pagine e sezioni del Sito ("di seguito, complessivamente, "Condizioni Generali") per la fruizione dei singoli servizi e/o contenuti e/o materiali di qualsiasi tipo (di seguito "Contenuti"). L'utente dichiara di aver visionato e di accettare le presenti Condizioni Generali di utilizzo e/o qualsiasi altra nota, avviso legale, informativa o *disclaimer* ovunque pubblicati nel Sito.

Gli obblighi e le garanzie di seguito specificate sono prestati dall'utente sia in proprio che per il fatto di qualsiasi terzo soggetto a lui collegato e che sia da lui autorizzato ad utilizzare il Sito.

Nella definizione di "Sito" rientra altresì la presenza on line della **FM Costruzioni - S.r.l.** (di seguito, "**FM**") su qualsiasi social network presente e/o futuro ove FM gestisca qualsiasi tipo di attività e/o rapporto con l'utenza on line. Di conseguenza, l'utente prende atto e si impegna – nei limiti dell'applicabilità - a rispettare le presenti Condizioni generali (oltre alle Linee Guida e ai Regolamenti imposti in proprio dal titolare del social network di volta in volta interessato) anche ove la navigazione avvenga su altri siti e/o social networks on line riconducibili a **FM**.

### **1. OGGETTO**

Le Condizioni Generali disciplinano i termini di utilizzo dei Contenuti e del Sito, di proprietà della **FM**.

L'utilizzo del Sito e la possibilità di accedere ai Contenuti e ai servizi sono subordinati all'accettazione delle Condizioni Generali. Se non si intende accettare tali termini e condizioni si prega di non utilizzare il Sito. L'utilizzo e/o navigazione all'interno del Sito sono da intendersi quale accettazione tacita delle presenti Condizioni Generali.

L'accesso a determinati Contenuti del Sito potrebbe comportare l'accettazione da parte dell'utente di ulteriori condizioni e termini di utilizzo e che, a seconda dei casi, potrebbero sostituire, integrare e/o modificare le Condizioni Generali.

### **2. INFORMAZIONI GENERALI.**

La titolarità del Sito è del seguente soggetto giuridico:

**FM Costruzioni - S.r.l.**

Via Tiberina 425 - 00188 - Roma (RM)

Codice Fiscale e Partita IVA 12736571006

Gli estremi che permettono di contattare rapidamente **FM** e di comunicare direttamente ed efficacemente con la stessa, compreso l'indirizzo di posta elettronica, sono i seguenti:

Centralino +39 06 66.33.692 Fax +39 06 33.20.017

E-mail [info@residenzemontedelmarmo.com](mailto:info@residenzemontedelmarmo.com) PEC [fm\\_costruzionisrl@legalmail.it](mailto:fm_costruzionisrl@legalmail.it)

### **3. UTILIZZO DEI CONTENUTI E DELLE INFORMAZIONI. GARANZIE E RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.**

Le informazioni e i Contenuti disponibili sul Sito sono fruibili a titolo gratuito, salve diverse e specifiche indicazioni contrarie. Le informazioni e i Contenuti disponibili nel Sito hanno carattere puramente informativo e non costituiscono una proposta contrattuale né una offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né possono considerarsi impegnative per qualsivoglia trattativa o relazione commerciale.

<b>SGPD</b>	<b>FM Costruzioni - S.r.l.</b>	
MOD. 05.06	<u>Website Policy - Condizioni Generali</u> Regolamento UE 2016/679	Rev. 3.5

Nei limiti di quanto consentito dalla vigente normativa applicabile, e salvo ove diversamente specificato in base a prassi commerciali generalmente riconosciute, gli utenti riconoscono che l'utilizzo del Sito avviene a proprio esclusivo rischio. Il Sito viene fornito così "come è" e "come disponibile". FM non offre alcuna garanzia specifica circa i risultati che sono attesi, sperati od ottenuti con l'uso del Sito.

Nei limiti previsti dall'articolo 1229 del Codice Civile, gli utenti dichiarano e garantiscono di tenere indenne e manlevare FM, i suoi rappresentanti, dipendenti, collaboratori, consorziati nonché i suoi partners da qualsiasi obbligo risarcitorio, incluse le spese legali, che possa originarsi a loro carico in relazione all'utilizzo del Sito. Se la legislazione applicabile non consente un esonero da responsabilità, la responsabilità di FM dovrà in ogni caso esser limitata nei limiti in cui la legge lo consenta.

FM declina ogni responsabilità per le eventuali pretese degli utenti relative all'impossibilità di utilizzare il Sito e/o i Contenuti per qualsiasi ragione. FM non potrà essere ritenuta inadempiente né responsabile dei danni, pretese o perdite, dirette o indirette, derivanti agli utenti per il mancato e/o difettoso funzionamento delle apparecchiature elettroniche degli utenti stessi o di terzi, inclusi gli Internet Service Providers, di collegamenti telefonici e/o telematici non gestiti direttamente da FM o da soggetti di cui FM debba rispondere, nonché da azioni di altri utenti o di altre persone aventi accesso alla rete.

FM si riserva in ogni tempo il diritto di disconnettere, temporaneamente o permanentemente i Contenuti (o una qualunque loro parte). L'utente riconosce che FM non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile verso l'utenza o verso terzi per la sospensione o l'interruzione dei propri Contenuti, salvi specifici, diversi e aggiuntivi impegni contrattuali eventualmente assunti in materia con gli utenti.

Le eventuali informazioni (testuali o grafiche) pubblicati nel Sito ma che provengano direttamente da terzi non comporteranno alcuna responsabilità per FM, assumendo i singoli titolari in proprio la responsabilità esclusiva delle informazioni pubblicate. Di conseguenza, FM non assume alcuna responsabilità in ordine ad inesattezze, errori di tipo grafico o garanzia esplicita o implicita sulle informazioni fornite e sui contenuti di terzi pubblicati sul Sito.

L'utente si impegna ad utilizzare il Sito e i Contenuti in maniera diligente, corretta e lecita ed in particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si impegna ad astenersi:

(a) da qualsiasi utilizzo improprio del Sito in contrasto con la legge, le Condizioni Generali e tutte le altre indicazioni pubblicate in questo Sito, o contrario alla morale e al buon costume;

(b) da qualsiasi azione in grado di pregiudicare i diritti e gli interessi di FM e/o delle aziende ad essa associate, ivi inclusi i diritti di proprietà intellettuale o industriale, o di danneggiare, deteriorare o impedire in qualsiasi forma la normale utilizzazione del Sito, dei supporti informatici o dei documenti, dei files e di ogni classe di contenuti in esso immagazzinati;

(c) dal riprodurre, copiare, trasformare, distribuire, mettere a disposizione o divulgare in qualsiasi altra forma ad altri siti o al pubblico qualsivoglia materiale e/o informazione contenuta presente nel Sito, salvo che una tale azione sia stata espressamente autorizzata da FM.

L'utente accetta che qualsiasi informazione o materiale dallo stesso fornito alla FM mediante e-mail o altro mezzo di comunicazione non verranno considerati di natura confidenziale. Fornendo tali informazioni o materiali alla FM, l'utente assegna e trasferisce completamente e gratuitamente alla FM tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi a tali informazioni e materiali (salvo i casi di precedenti privative e l'applicazione delle norme sulla tutela del know-how contenute nel d.lgs. 30/2005 e di quelle in generale applicabili alla tutela del segreto industriale e aziendale); nei limiti previsti, FM sarà pertanto libera di usare, riprodurre, trasmettere, distribuire, modificare, assegnare e concedere in licenza tali informazioni e materiali. Salvi i limiti di cui sopra, la FM sarà libera di utilizzare tutte le idee, concetti, know-how o conoscenze tecniche contenute in tali informazioni e materiali, per qualsiasi scopo, ivi incluso, lo sviluppo, la produzione e commercializzazione di prodotti utilizzando tali informazioni e materiali.

La FM declina altresì qualsiasi responsabilità per le informazioni (testuali o grafiche), i documenti o i materiali immessi dagli utenti nel Sito in occasione dell'utilizzo di particolari Contenuti.

<b>SGPD</b>  MOD. 05.06	<b>FM Costruzioni - S.r.l.</b>  <u>Website Policy - Condizioni Generali</u> Regolamento UE 2016/679	Rev. 3.5
----------------------------------	--	----------

L'utente si impegna a non utilizzare i Contenuti o qualsiasi altro servizio o funzionalità del Sito per:

- caricare, pubblicare, inviare o in altro modo trasmettere o diffondere contenuti che siano illeciti, dannosi, minatori, abusivi, molesti, diffamatori e/o calunniosi, volgari, osceni, lesivi della privacy altrui, razzisti, classisti o comunque repressibili;
- creare intestazioni o in altro modo manipolare segni distintivi o indicazioni al fine di contraffare l'origine di un contenuto trasmesso o diffuso tramite qualsiasi tipo di funzionalità disponibile sul Sito;
- interrompere il normale svolgimento delle comunicazioni, o, comunque, agire in modo da intaccare la capacità degli altri utenti di utilizzare il Sito;
- interferire o interrompere i Contenuti e/o i server collegati con i Contenuti;
- violare, intenzionalmente o no, qualsivoglia legge o regolamento applicabile;

#### **4. COLLEGAMENTI AD O DA ALTRE RISORSE DELLA RETE INTERNET (LINKING).**

Il Sito può offrire collegamenti (d'ora in avanti "link") ad altri siti web o ad altre risorse della rete Internet. L'utente dà atto e riconosce che la FM non può essere in alcun modo ritenuta responsabile per il funzionamento di tali siti o risorse esterne.

#### **5. PROPRIETA' INTELLETTUALE E INDUSTRIALE**

Il Sito e tutti i suoi Contenuti sono proprietà esclusiva e riservata della **FM**, e/o dei suoi danti o aventi causa e/o di terzi soggetti ove indicati e sono protetti dalle vigenti norme nazionali ed internazionali in materia di tutela dei diritti di Proprietà Intellettuale e/o Industriale. Con la dizione "Sito", ai fini dell'applicabilità di quanto previsto dal presente paragrafo, la FM intende fare riferimento ad ogni contenuto ed elemento tecnico-informatico a base del Sito, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo i testi, le fotografie, le animazioni, i file audio e video indipendentemente dal formato, le riproduzioni di marchi, logo, nomi commerciali di prodotti e/o servizi, etc, le soluzioni tecniche adottate, le realizzazioni grafiche, la struttura ed ogni altra parte già realizzata o da realizzare. Con la dizione "Diritti di Proprietà Intellettuale e Industriale" relativi al Sito la FM intende fare riferimento al complesso dei diritti riconosciuti e tutelati dalle vigenti normative nazionali ed internazionali, tra cui – a titolo esemplificativo e non esaustivo, relativamente a tutti gli Stati del mondo e senza alcun termine - ogni diritto discendente da brevetti (ivi compreso il diritto di deposito della relativa domanda), diritti d'autore presenti o futuri, marchi d'impresa e/o di servizio (sia registrati che utilizzati in via di fatto dalla FM), brand, nomi commerciali, ditte, know-how, nomi a dominio, banche di dati e tutte le relative applicazioni. Con la dizione "Materiali" la FM intende fare riferimento a tutti i Contenuti del Sito ed agli altri contenuti rappresentati – a titolo esemplificativo e non esaustivo - da testi, immagini, realizzazioni grafiche, files, software di ogni tipo, materiali audio, video, animazioni virtuali, elementi multimediali e/o ipertestuali, indipendentemente dai formati, dai supporti che li contengono, dall'estensione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: mp3, wav, jpg, mpeg, gif, doc, etc), dalla dimensione, dalle versioni in uso, dalle tecniche utilizzate per la loro distribuzione e/o trasmissione.

I Materiali pubblicati sul Sito potranno essere utilizzati alle seguenti condizioni:

- 1) l'utilizzo dovrà essere preceduto da una richiesta scritta di autorizzazione da inoltrarsi alla **FM**, che non negherà irragionevolmente tale utilizzo, a seconda dei casi;
- 2) i Materiali dovranno rimanere nel loro formato originale e, qualora riprodotti, dovranno sempre recare le indicazioni proprietarie della FM e/o di terzi o relative al copyright o agli autori;
- 3) l'utilizzo, a qualsiasi titolo e per qualsiasi finalità non deve avere scopo di lucro;
- 4) deve essere citata la fonte, l'autore e/o titolare dei diritti sui Materiali e l'indirizzo web da cui sono stati tratti;
- 5) l'utilizzo in qualsiasi modo ed a qualsiasi titolo di Materiali rappresentati da testi legali (es: informative, condizioni contrattuali, etc) pubblicati on line è vietato.

<b>SGPD</b>	<b>FM Costruzioni - S.r.l.</b>	
MOD. 05.06	<u>Website Policy - Condizioni Generali</u> Regolamento UE 2016/679	Rev. 3.5

Ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.

I Materiali pubblicati nel Sito sono stati attentamente vagliati e analizzati, e sono stati elaborati con la massima cura. In ogni caso errori, inesattezze e omissioni sono possibili. La FM non potrà essere ritenuta responsabile – con riferimento ai Materiali liberamente consultabili sul Sito - per errori ed omissioni né per qualsiasi affidamento che l'utente faccia circa i Materiali.

Ove non diversamente previsto, le informazioni contenute nei Materiali hanno carattere esclusivamente informativo e di aggiornamento e non hanno carattere esaustivo, né possono essere intese come espressione di un parere o di una indicazione o presupposto al fine di adottare decisioni. La FM non potrà essere considerata responsabile per qualsiasi azione od omissione posta in essere dagli utenti a seguito dell'uso delle informazioni contenute nei Materiali senza aver richiesto preventivamente alla FM uno specifico approfondimento o parere in merito.

L'utente si impegna a rispettare scrupolosamente le condizioni di utilizzo dei Contenuti e dei Materiali fruibili sul Sito e a rispettare tutti i Diritti di Proprietà Intellettuale e Industriale ad essi relativi. Egli risponderà in proprio di tutti gli eventuali atti illeciti o lesivi ad esso imputabili, conferendo altresì la più ampia manleva alla FM nel caso il comportamento in violazione delle normative nazionali e/o internazionali a tutela della Proprietà Intellettuale e/o Industriale – quivi integralmente richiamate ed applicabili per quanto non espressamente previsto – leda diritti di terzi soggetti in genere.